



1

### ESTABLEZCA OBJETIVOS

- Decida cuándo va a desear vivir en una vivienda propia
- Determine qué necesita hacer para conseguir su objetivo
- Desarrolle e implemente un plan

2

### ANALICE SU CRÉDITO

- Consiga informes de su crédito
- Consolide sus deudas
- Resuelva posibles errores en los informes de su crédito

3

### DESARROLLE UN PRESUPUESTO

- Registre sus gastos
- Desarrolle un plan de gastos realista
- Considere los hábitos de gasto
- Haga los cambios necesarios para conseguir sus objetivos

No se desanime.



La compra de una vivienda  
lleva tiempo.

Merece la pena.

DE CAMINO  
A OBTENER SU



# VIVIENDA PROPIA

CONVIERTA SU SUEÑO  
EN REALIDAD



THE UNIVERSITY OF GEORGIA

**COOPERATIVE EXTENSION**

Colleges of Agricultural and Environmental Sciences & Family and Consumer Sciences

Para más información contacte con la oficina local de la  
Extensión Cooperativa de la Universidad de Georgia.

Para localizar la oficina más próxima,  
acuda a [www.gafamilies.com](http://www.gafamilies.com)



# 4

## COMIENZE A AHORRAR

- Determine la cantidad necesaria para la entrada y los gastos de compra
- Estime los gastos de la mudanza
- Considere los gastos de amueblar la nueva vivienda

# 5

## EXPLORE SUS OPCIONES

- Participe en cursos orientativos para nuevos compradores ofrecidos por una Agencia Oficial de Consejería aprobada por la HUD\*
- Compare diferentes hipotecas
- Reciba la aprobación necesaria para recibir una hipoteca
- Obtenga un presupuesto aproximado

# 6

## ENCUENTRE SU VIVIENDA

- Determine qué tipo de vivienda satisface mejor sus necesidades
- Tenga en cuenta posibles acontecimientos en su vida y busque una vivienda que pueda afrontar económicamente
- Obtenga una inspección de la vivienda
- Haga preguntas y lea antes de firmar cualquier documento

